

市城区兴华路规划三十二年未贯通原因调查

【口播】

用新闻的力量推动工作，你好，欢迎收看本期的《新闻聚焦》。5月21日，栏目播出了《广二师陆河附属学校项目推进缓慢原因调查》的报道，报道播出后，引起了陆河县委县政府的高度重视，5月25日上午，陆河县召开广二师建设项目1+5+X专班工作会议。会议分析研究了项目推进过程中存在的困难和问题，要求各单位挂出“作战图”、排好时间表、立下“军令状”，抢抓有利时机，千方百计加快项目建设进度，全力以赴攻坚克难，确保按期完成建设任务。

众所周知，红海西路的开通，标志着市城区最长的一条断头路成为历史，它不仅改善了城市人居环境，也有效缓解了市区西片区的交通压力。然而，有不少市民反映，市城区还有一条规划多年未贯通的市政道路——兴华路，成为让周边居民烦心、堵心、又担心的断头路。一起来关注！

【配音】

据了解，市城区兴华路是连接汕尾大道、通港路、城南路的一条支横路，按照市政道路规划，兴华路全长约800米，宽20米。目前，兴华路从汕尾大道至通港路段的道路升级改造工作已经完成，但通港路至城南路段仍有约300米未贯通，成为市民关注的焦点。

【同期声】市民

刚刚建市的时候，是规划了这条路的，人家都不敢建楼房。三十多年到现在，都没办法解决。

【同期声】市民

这二三十年来，已经改造了两次了。两次都修在前面（那段路），这段路就不修，不知道是什么原因。希望政府早点来修路，让大家安居乐业。

【配音】

记者在现场看到，这段还未贯通的道路中间，有一排老旧的平房。由于房屋占据着道路，来往群众只能通过旁边两米左右的狭窄通道穿行。兴华路未贯通，不仅影响了交通出行，也在人居环境和消防安全方面存在隐患。据周边居民介绍，多年来，这里发生过几次火灾，最近一次时间为2014年11月18日下午，所幸无人员伤亡。

【同期声】 市民

以前这两间房（发生火灾）就自己来救（火），消防车都没办法进来。小车就没办法，摩托车就很热闹。

【同期声】 市民

放煤气的、收废品的，都是放危险的东西。烟头扔下去之后就着火，这群人（居民）怕自己的楼房被烧，就全家人出来救火。

【中口播】

在城市建设日新月异的今天，兴华路为何一直停留在规划图上呢？这剩下的短短三百米道路，为何迟迟无法打通呢？继续来看记者的调查。

【配音】

带着疑问，记者走访了项目建设单位——汕尾市代建项目事务中心。相关负责人表示，兴华路属市政道路升级改造工程，原计划于 2018 年 9 月 1 日开工，因为当地政府部门未完成拆迁，这条道路一直无法交付建设。

【同期声】 汕尾市代建项目事务中心工程管理一部 科长 邓海生

目前我们施工单位中铁一局老是打报告，涉及到没有工作面，工人也不能撤回，要求我们要和政府协商抓紧。

【配音】

随后，记者找到了兴华路所在的市城区香洲街道。街道办事处负责人表示，该道路确实是建市之初的规划道路，通过前期核查登记，兴华路涉及宅基地 74 间，总面积 3552 平米，是 1980 年城内二队安排给村民居住的房屋。多年来，群众对打通兴华路的呼声很高，但上级政府并没有明确给出相关补偿方案，故征拆工作迟迟没有进展。

【同期声】 市城区香洲街道办事处 负责人(非正常拍摄)

方案没定下来，有宅基地在那里，（群众）问我到底补多少钱，我回答不了，怎么做工作？做不了。因为这补偿方案不可能我街道出，自己来补偿。

【配音】

香洲街道办事处称道路涉及的宅基地征拆补偿方案须由上级政府制定，于是记者找到了市城区政府。市城区政府相关负责人表示，兴华路征拆不能顺利推进最主要的原因就是补偿方案的制定。兴华路涉及的宅基地属集体用地，只有草契，建市之后一直没有政策可以转为国有土地办理产权证。按照《汕尾市征收市区土地补偿实施办法（暂行）的通知》（市府[2018]23 号）等文件规定，如果按集体用地标准进行补偿，势必要低于市场价。

【同期声】汕尾市城区政府 副区长 陈景元

我们跟老百姓谈的时候，老百姓强烈要求要采用市场评估，你就是比市场交易价格略低一点，他都可以接受，差距了好几倍老百姓是接受不了的。现在你要推行这项工作，他们又是老的厝地，又是老的草契，也不会有政策可以转为国有房产证，所以就一直这样保存下来。现在我们要打通要征他的地，必须要解决补偿标准方法的问题，那就是补偿按市场评估，所以这方面城区政府开展这项工作是难上加难。

【配音】

市城区政府相关负责人认为，需要市级相关部门在土地征拆补偿方面给予政策支持，于是，记者找到了市自然资源局做进一步了解。该局相关科室负责人表示，土地征拆补偿标准只能按《汕尾市征收市区土地补偿实施办法（暂行）的通知》（市府[2018]23号）的文件规定执行，没有特殊性可言，且政策的研究制定也并非一个单位或某个人说了算。

【同期声】汕尾市自然资源局征地中心 相关负责人(非正常拍摄)

现在市区这边的征地补偿都是按照市府办（2018）23号文件，汕尾市征收农村集体土地的暂行办法。（市区也用这套方案吗？）我们征地中心所负责的主要是集体土地征收这块，不管是市区还是（农村）是一样的。

新闻锐评：重大民生工程怎能悬而不决 拖而不办？

【口播】

一段位于中心城区的仅三百米的道路，为何时至今日仍无法全线贯通？是相关补偿方案的制定存在不足，还是相关部门执行力出了问题？交通基础设施建设事关社会发展、国计民生，几十年未打通的断头路必然对城市建设发展、群众生产生活等产生较大的负面影响，相关部门万不可等闲视之，更不能因为各种理由而让这项重要的民生工程悬而不决，拖而不办。

市委、市政府要求把老基建、新基建和软基建作为“项目双进”的重要内容，全市各地必须提高站位，把握形势，充分认识抓好基础设施建设的重大作用和现实意义，进一步增强谋划和推动基础设施建设的自觉性和主动性，要强化措施、狠抓攻坚，在“三大基建”领域同时发力，要大抓老基建，抓好交通基础设施建设，确保“三大基建”早见效益、惠及群众。

好的，以上就是今天的节目。如果电视机前的您有新闻线索，可以拨打 114 按 8，向我们报料。谢谢收看今天的《新闻聚焦》，我们下期节目，再见！